

Voor.wie.meer.wil.weten....
is er ons boek
"OPTIMAAL BANKIEREN
ALS ZELFSTANDIGE"

(zie onderaan deze TipM@il)

Geef uw bankier niet te veel

Wie een lening wil aangaan, moet veelal vaststellen dat zijn bankier overdreven veel (en dan nog liefst dure) waarborgen vraagt.

Hoe pakt u dit best aan ?

Banken zijn voorzichtiger.

Banken vragen steeds vaker bijkomende waarborgen. Zelfs als u bvb. 40000 € wilt lenen onder de vorm van een investeringskrediet om uw zaak of uw praktijkruimte te verbouwen, vraagt de bank soms een (bijkomende) hypotheek op uw huis.

Beter goedkope dan dure waarborgen.

Spijtig genoeg zijn de waarborgen die de grootste zekerheid voor de bank bieden ook de duurste voor u als kredietnemer. Denken we maar aan de hypotheek, veruit de meest "geliefde" waarborg van de bank. Vraag evenwel in zo'n situatie of uw bank niet tevreden kan zijn met goedkopere waarborgen. Zo is bvb. een zgn. hypothecair mandaat een stuk goedkoper dan een hypotheek. Met zo'n mandaat neemt de bank niet onmiddellijk een hypotheek op uw huis, maar beslist ze zelf wanneer ze het mandaat omzet in een echte hypotheek. Vraag bv. aan de bank of een gedeeltelijke hypotheek niet kan volstaan en of u de rest dan kunt regelen met een hypothecair mandaat. In totaal betaalt u dan een pak minder kosten dan wanneer u een volledige hypotheek zou geven. Ook bvb. een levensverzekeringsspolis in pand geven aan de bank is goedkoper dan een hypotheek toestaan.

Fris het geheugen van uw bankier op !

U kunt nog een stapje verder gaan, door de bank eigenlijk te vragen of ze nog niet genoeg heeft met de waarborgen die u in het verleden al gegeven heeft. Denken we bv. maar aan het vaak voorkomende geval waarin u bij de aankoop van uw huis een hypotheek gegeven heeft. Deze hypotheek geldt dan voor 30 jaar, maar intussen heeft u evenwel al een stuk van uw lening terugbetaald. In zo'n geval kunt u de bestaande hypotheek opnieuw gebruiken voor uw nieuw investeringskrediet en moet u geen nieuwe waarborgen geven.

Tip.

Uw bankier zal zelf niet voorstellen om uw bestaande waarborgen opnieuw te gebruiken. Vraag daarom aan uw bank een overzicht van uw lopende leningen en van de openstaande saldi hierop. Vraag in hetzelfde overzicht alle waarborgen die u vroeger al heeft gegeven. Op die manier wordt het onmiddellijk duidelijk hoeveel "overschot" aan waarborg u heeft.



Vraag uw bank een overzicht van al uw lopende leningen en van de openstaande saldi erop. Vraag welke waarborgen u vroeger al gegeven heeft. U ziet dan direct of er geen "overschot" is, zodat u misschien geen nieuwe waarborg moet geven.



"OPTIMAAL BANKIEREN ALS ZELFSTANDIGE"

Wilt u meer weten over bankproducten en -diensten ? Wilt u weten hoever u mag gaan met uw bankier ? U vindt er alles over in ons nieuwste boek "Optimaal bankieren als zelfstandige" (gebonden, 224 pagina's).

Nu beschikbaar voor **TipM@il abonnees** voor maar **€ 49**.

Indicator
Adviseurs & Uitgevers

Tiensesteeweg 306 - 3000 Leuven - Tel : 016-35 99 00 - Fax : 016-35 99 35